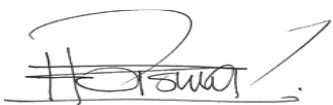


**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**  
**NIT: 824.000.608 - 7**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE**  
(Cifras expresadas en miles pesos colombianos)

|  | Notas | 2019                    | 2018                    |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| <b>ACTIVOS</b>   |       |                         |                         |
| <b>Activos corrientes</b>  |       |                         |                         |
| <b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>                        |       | \$ 16.056.000,00        | \$ 306.000,00           |
| CAJA Y BANCOS  | 3     | \$ 16.056.000,00        | \$ 306.000,00           |
| <b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b> |       | \$ 40.843.000,00        | \$ 81.650.000,00        |
| DEUDORES   | 4     | \$ 130.000,00           | \$ 10.000.000,00        |
| ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES                           | 4     | \$ 2.713.000,00         | \$ 1.660.000,00         |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR   | 4     | \$ 38.000.000,00        | \$ 69.990.000,00        |
| <b>Otros activos no financieros corrientes</b>                   |       | \$ -                    | \$ -                    |
| GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                    |       | \$ -                    | \$ -                    |
| <b>Total de activos corrientes</b>                               |       | <b>\$ 56.899.000,00</b> | <b>\$ 81.956.000,00</b> |
| <b>Activos no corrientes</b>                                     |       |                         |                         |
| <b>Propiedades, planta y equipo</b>                              |       | \$ 5.546.000,00         | \$ 5.546.000,00         |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO                                       | 5     | \$ 5.546.000,00         | \$ 5.546.000,00         |
| DIFERIDOS  |       | \$ -                    | \$ -                    |
| VALORIZACIONES   |       | \$ -                    | \$ -                    |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                            |       | <b>\$ 5.546.000,00</b>  | <b>\$ 5.546.000,00</b>  |
| <b>Total Activos</b>   |       | <b>\$ 62.445.000,00</b> | <b>\$ 87.502.000,00</b> |
| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                      |       |                         |                         |
| <b>Pasivos corrientes</b>  |       |                         |                         |
| <b>Cuentas por pagar comerciales</b>                             |       | \$ 16.473.000,00        | \$ 42.827.000,00        |
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR  | 6     | \$ 1.540.000,00         | \$ 10.268.000,00        |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS                                     | 6     | \$ 14.229.000,00        | \$ 30.255.000,00        |
| OBLIGACIONES LABORALES   | 7     | \$ 385.000,00           | \$ 1.904.000,00         |
| RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA                                  | 6     | \$ 319.000,00           | \$ 400.000,00           |
| <b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>                   |       | \$ -                    | \$ -                    |
| ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS                                    | 6     | \$ -                    | \$ -                    |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                  |       | <b>\$ 16.473.000,00</b> | <b>\$ 42.827.000,00</b> |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                     |       |                         |                         |
| <b>Otros pasivos financieros no corrientes</b>                   |       | \$ -                    | \$ -                    |
| BANCOS NACIONALES  |       | \$ -                    | \$ -                    |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                            |       | <b>\$ -</b>             | <b>\$ -</b>             |
| <b>Total Pasivos</b>   |       | <b>\$ 16.473.000,00</b> | <b>\$ 42.827.000,00</b> |
| <b>Patrimonio</b>  |       |                         |                         |
| APORTES SOCIALES   | 8     | \$ 6.545.000,00         | \$ 6.545.000,00         |
| EXCEDENTE DEL EJERCICIO  | 8     | \$ 1.297.000,00         | \$ 998.000,00           |
| UTILIDADES ACUMULADOS  | 8     | \$ 38.130.000,00        | \$ 37.132.000,00        |
| <b>Total Patrimonio</b>  |       | <b>\$ 45.972.000,00</b> | <b>\$ 44.675.000,00</b> |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>                                |       | <b>\$ 62.445.000,00</b> | <b>\$ 87.502.000,00</b> |



**HELCIAS RODOLFO CASTILLA**  
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas  
Representante Legal



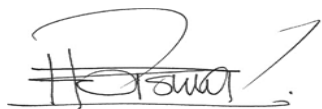
**JULIA MONICA DE LA VICTORIA**  
**Revisor Fiscal**  
Contador Público TP No. 61.147 - T

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**  
**NIT: 824.000,608 - 7**  
**Estado de Resultados , por funcion del gasto**

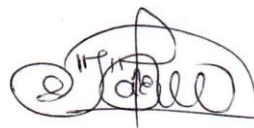
**Año terminado el 31 de diciembre**

*En pesos colombianos*

|  | <b>Nota</b> | <b>2019</b>              | <b>2018</b>             |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Operaciones continuas</b>   |             |                          |                         |
| Ingresos de actividades ordinarias                                   | 9           | \$ 284.774.000,00        | \$ 40.352.000,00        |
| Costo de ventas  | 11          | \$ -                     | \$ -                    |
| <b>Ganancia bruta</b>  |             | <b>\$ 284.774.000,00</b> | <b>\$ 40.352.000,00</b> |
| Otros ingresos   |             | \$ -                     | \$ -                    |
| Gastos de administración   | 11          | \$ 282.207.000,00        | \$ 37.881.000,00        |
| Gastos de ventas   | 11          | \$ -                     | \$ -                    |
| Otros gastos Financieros   | 11          | \$ 1.270.000,00          | \$ 981.000,00           |
| Otras ganancias (pérdidas)   |             | \$ -                     | \$ -                    |
| <b>Resultados de actividades de la operación</b>                     |             | <b>\$ 283.477.000,00</b> | <b>\$ 38.862.000,00</b> |
| Ingreso financiero   |             | \$ -                     | \$ -                    |
| Costos financieros   |             | \$ -                     | \$ -                    |
| <b>Costo financiero neto</b>   |             | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>             |
| <b>Ganancias antes de impuestos</b>                                  |             | <b>\$ 1.297.000,00</b>   | <b>\$ 1.490.000,00</b>  |
| Ingreso (gasto) por impuestos  |             | \$ -                     | \$ 492.000,00           |
| <b>Ganancia (perdida) operaciones continuas</b>                      |             | <b>\$ 1.297.000,00</b>   | <b>\$ 998.000,00</b>    |
| <b>Operaciones discontinuadas</b>                                    |             | <b>-</b>                 | <b>-</b>                |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos) |             | \$ -                     | \$ -                    |
| <b>Resultado del período</b>   |             | <b>\$ 1.297.000,00</b>   | <b>\$ 998.000,00</b>    |
| <b>Costos y gastos no procedentes</b>                                |             | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>             |
| Costos y gastos no procedentes                                       |             | \$ -                     | \$ -                    |
| <b>Otro resultado integral del año, neto de impuestos</b>            |             | <b>\$ -</b>              | <b>\$ -</b>             |
| <b>Resultado integral total del año</b>                              |             | <b>\$ 1.297.000,00</b>   | <b>\$ 998.000,00</b>    |



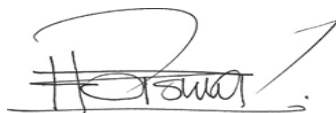
**HELCIAS RODOLFO CASTILLA**  
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas  
Representante Legal



**JULIA MONICA DE LA VICTORIA**  
**Revisor Fiscal**  
Contador Público TP No. 61.147 - T

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

|  | Capital Social   | Resultados del<br>Ejercicio | Resultados<br>de Ejercicios<br>Anteriores | TOTAL<br>PATRIMONIO |
|--|------------------|-----------------------------|---|---------------------|
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>            | <b>6.545.000</b> | <b>12.395.000</b>           | <b>24.534.000</b>                         | <b>43.474.000</b>   |
| Incremento de reservas                             | 0                | -                           | 0   | 0                   |
| Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior |                  | (12.395.000)                | 12.598.000                                | 203.000             |
| Donaciones   |                  | -                           |   | 0                   |
| Utilidad del Ejercicio                             |                  | 988.000                     |   | 988.000             |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>            | <b>6.545.000</b> | <b>988.000</b>              | <b>37.132.000</b>                         | <b>44.665.000</b>   |
| Incremento de reservas                             |                  |                             |   |                     |
| Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior | 0                | (988.000)                   | (37.132.000)                              | (38.120.000)        |
| Distribución de participaciones                    |                  |                             |   |                     |
| Utilidad del Ejercicio                             |                  | 1.308.000                   |   | 1.308.000           |
| <b>Saldo al 31 de diciembre de 2019</b>            | <b>6.545.000</b> | <b>1.308.000</b>            | <b>0</b>                                  | <b>7.853.000</b>    |



**HELCIAS RODOLFO CASTILLA**  
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas  
Representante Legal



**JULIA MONICA DE LA VICTORIA**  
**Revisor Fiscal**  
Contador Público TP No. 61.147 - T

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
**(Expresado en pesos)**

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Utilidad (Pérdida) del Ejercicio                                     | 299.000           |
| <b>Efectivo generado por la operación</b>                            | <b>299.000</b>    |
| <b>Cambios en Activos y Pasivos Operacionales</b>                    |                   |
| Disminución (Aumento) en Deudores                                    | 41.860.000        |
| Aumento(Disminución) Cuentas por Pagar Corto Plazo                   | (8.728.000)       |
| Aumento (Disminución) en Anticipo de Impuestos y contribuciones      | (1.053.000)       |
| Aumento (Disminución) en Impuestos, Gravámenes y Tasas               | (16.026.000)      |
| Aumento en Obligaciones Laborales                                    | (1.600.000)       |
| Aumento (Disminución) en otros Pasivos                               | 0                 |
| <b>TOTAL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b> | <b>14.752.000</b> |

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

|  |                |
|--|----------------|
| Incremento de los excedentes acumulados                            | 998.000        |
| <b>TOTAL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b> | <b>998.000</b> |

**AUMENTO DISMINUCION NETO EN EFECTIVO** **15.750.000**

|   |                   |
|---|-------------------|
| Efectivo y Equivalente al 31 de diciembre de 2018 | 306.000           |
| Efectivo y Equivalente al Final del Año 2019      | <b>16.056.000</b> |



**HELCIAS RODOLFO CASTILLA**  
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas  
Representante Legal



**JULIA MONICA DE LA VICTORIA**  
**Revisor Fiscal**  
Contador Público TP No. 61.147 - T