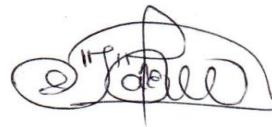


CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
NIT: 824.000.608 - 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE
(Cifras expresadas en miles pesos colombianos)

	Notas	2019	2018
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalente al Efectivo		\$ 16.056.000,00	\$ 306.000,00
CAJA Y BANCOS	3	\$ 16.056.000,00	\$ 306.000,00
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		\$ 40.843.000,00	\$ 81.650.000,00
DEUDORES	4	\$ 130.000,00	\$ 10.000.000,00
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4	\$ 2.713.000,00	\$ 1.660.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4	\$ 38.000.000,00	\$ 69.990.000,00
Otros activos no financieros corrientes		\$ -	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIADO		\$ -	\$ -
Total de activos corrientes		\$ 56.899.000,00	\$ 81.956.000,00
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo		\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
DIFERIDOS		\$ -	\$ -
VALORIZACIONES		\$ -	\$ -
Total de activos no corrientes		\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
Total Activos		\$ 62.445.000,00	\$ 87.502.000,00
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales		\$ 16.473.000,00	\$ 42.827.000,00
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	6	\$ 1.540.000,00	\$ 10.268.000,00
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	6	\$ 14.229.000,00	\$ 30.255.000,00
OBLIGACIONES LABORALES	7	\$ 385.000,00	\$ 1.904.000,00
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	6	\$ 319.000,00	\$ 400.000,00
Otros pasivos no financieros corrientes		\$ -	\$ -
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	6	\$ -	\$ -
Total Pasivos corrientes		\$ 16.473.000,00	\$ 42.827.000,00
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		\$ -	\$ -
BANCOS NACIONALES		\$ -	\$ -
Total de pasivos no corrientes		\$ -	\$ -
Total Pasivos		\$ 16.473.000,00	\$ 42.827.000,00
Patrimonio			
APORTES SOCIALES	8	\$ 6.545.000,00	\$ 6.545.000,00
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	8	\$ 1.297.000,00	\$ 998.000,00
UTILIDADES ACUMULADOS	8	\$ 38.130.000,00	\$ 37.132.000,00
Total Patrimonio		\$ 45.972.000,00	\$ 44.675.000,00
Total Pasivos y Patrimonio		\$ 62.445.000,00	\$ 87.502.000,00



HELCIAS RODOLFO CASTILLA
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas
Representante Legal



JULIA MONICA DE LA VICTORIA
Revisor Fiscal
Contador Público TP No. 61.147 - T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
NIT: 824.000,608 - 7
Estado de Resultados , por funcion del gasto

Año terminado el 31 de diciembre

En pesos colombianos

Operaciones continuas

	Nota	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	9	\$ 284.774.000,00	\$ 40.352.000,00
Costo de ventas	11	\$ -	\$ -
Ganancia bruta		\$ 284.774.000,00	\$ 40.352.000,00

Otros ingresos

Gastos de administración	11	\$ 282.207.000,00	\$ 37.881.000,00
Gastos de ventas	11	\$ -	\$ -
Otros gastos Financieros	11	\$ 1.270.000,00	\$ 981.000,00
Otras ganancias (pérdidas)		\$ -	\$ -

Resultados de actividades de la operación

Ingreso financiero

Costos financieros

Costo financiero neto

Ganancias antes de impuestos

Ingreso (gasto) por impuestos	\$ -	\$ 492.000,00
Ganancia (perdida) operaciones continuas	\$ 1.297.000,00	\$ 998.000,00

Operaciones discontinuadas

Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos)

Resultado del período

Costos y gastos no procedentes

Costos y gastos no procedentes

Otro resultado integral del año, neto de impuestos

Resultado integral total del año

\$ 1.297.000,00

\$ -

\$ 1.297.000,00

\$ 998.000,00

-

\$ -

\$ 1.297.000,00

\$ 998.000,00

\$ -

\$ -

\$ 1.297.000,00

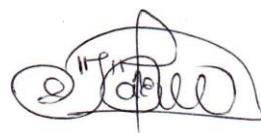
\$ 998.000,00



HELCIAS RODOLFO CASTILLA

C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas

Representante Legal



JULIA MONICA DE LA VICTORIA

Revisor Fiscal

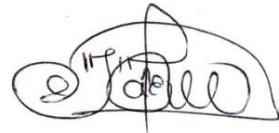
Contador Público TP No. 61.147 - T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital Social	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios Anteriores	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2017	6.545.000	12.395.000	24.534.000	43.474.000
Incremento de reservas	0	-	0	0
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior		(12.395.000)	12.598.000	203.000
Donaciones		-		0
Utilidad del Ejercicio		988.000		988.000
Saldo al 31 de diciembre de 2018	6.545.000	988.000	37.132.000	44.665.000
Incremento de reservas	0	(988.000)	(37.132.000)	(38.120.000)
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior				
Distribución de participaciones		1.308.000		1.308.000
Utilidad del Ejercicio				
Saldo al 31 de diciembre de 2019	6.545.000	1.308.000	0	7.853.000



HELCIAS RODOLFO CASTILLA
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas
Representante Legal



JULIA MONICA DE LA VICTORIA
Revisor Fiscal
Contador Público TP No. 61.147 - T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en pesos)

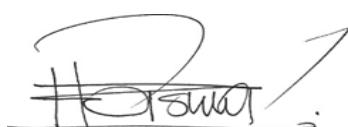
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad (Perdida) del Ejercicio	299.000
Efectivo generado por la operación	299.000
Cambios en Activos y Pasivos Operacionales	
Disminución (Aumento) en Deudores	41.860.000
Aumento(Disminucion) Cuentas por Pagar Corto Plazo	(8.728.000)
Aumento (Disminución) en Anticipo de Impuestos y contribuciones	(1.053.000)
Aumento (Disminución) en Impuestos, Gravamenes y Tasas	(16.026.000)
Aumento en Obligaciones Laborales	(1.600.000)
Aumento (Disminución) en otros Pasivos	0
TOTAL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	14.752.000

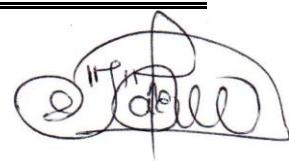
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Incremento de los excedentes acumulados	998.000
TOTAL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION	998.000

AUMENTO DISMINUNCION NETO EN EFECTIVO	15.750.000
Efectivo y Equivalente al 31 de diciembre de 2018	306.000
Efectivo y Equivalente al Final del Año 2019	16.056.000



HELCIAS RODOLFO CASTILLA
C.C. 15.241.902 de San Andrés Islas
Representante Legal



JULIA MONICA DE LA VICTORIA
Revisor Fiscal
Contador Público TP No. 61.147 - T