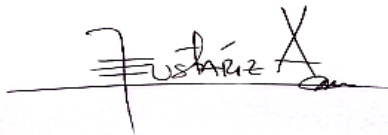


CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
NIT: 824.000.608 - 7
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2018	2017
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalente al Efectivo		\$ 306.000,00	\$ 735.000,00
CAJA Y BANCOS	3	\$ 306.000,00	\$ 735.000,00
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar		\$ 81.650.000,00	\$ 285.553.000,00
DEUDORES	4	\$ 10.000.000,00	\$ 136.107.000,00
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4	\$ 1.660.000,00	\$ 79.456.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4	\$ 69.990.000,00	\$ 69.990.000,00
Otros activos no financieros corrientes		\$ -	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		\$ -	\$ -
Total de activos corrientes		\$ 81.956.000,00	\$ 286.288.000,00
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo		\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
DIFERIDOS		\$ -	\$ -
VALORIZACIONES		\$ -	\$ -
Total de activos no corrientes		\$ 5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
Total Activos		\$ 87.502.000,00	\$ 291.834.000,00
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales		\$ 42.827.000,00	\$ 248.360.000,00
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	6	\$ 10.268.000,00	\$ 141.587.000,00
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	6	\$ 30.255.000,00	\$ 101.134.000,00
OBLIGACIONES LABORALES	7	\$ 1.904.000,00	\$ 3.923.000,00
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	6	\$ 400.000,00	\$ 1.716.000,00
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	6	\$ -	\$ -
Otros pasivos no financieros corrientes		\$ -	\$ -
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	6	\$ -	\$ -
Total Pasivos corrientes		\$ 42.827.000,00	\$ 248.360.000,00
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		\$ -	\$ -
BANCOS NACIONALES		\$ -	\$ -
Total de pasivos no corrientes		\$ -	\$ -
Total Pasivos		\$ 42.827.000,00	\$ 248.360.000,00
Patrimonio			
APORTES SOCIALES	8	\$ 6.545.000,00	\$ 6.545.000,00
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	8	\$ 998.000,00	\$ 12.395.000,00
EXCEDENTES ACUMULADOS	8	\$ 37.132.000,00	\$ 24.534.000,00
Total Patrimonio		\$ 44.675.000,00	\$ 43.474.000,00
Total Pasivos y Patrimonio		\$ 87.502.000,00	\$ 291.834.000,00



EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar
Representante Legal



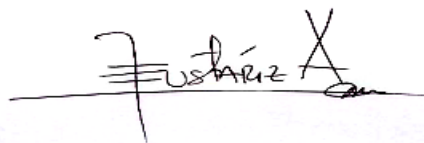
GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar
Contador Publico C.P T.P. 214321-T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
NIT: 824.000,608 - 7
Estado de Resultados Integrales

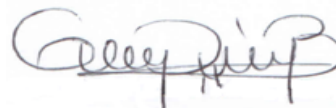
Año terminado el 31 de diciembre

En miles de pesos

	Nota	2018	2017
Operaciones continuas			
Ingresos de actividades ordinarias	9	\$ 40.352.000,00	\$ 675.725.000,00
Costo de ventas	11	\$ -	\$ -
Ganancia bruta		\$ 40.352.000,00	\$ 675.725.000,00
Otros ingresos		\$ -	\$ -
Gastos de administración	11	\$ 37.881.000,00	\$ 616.753.000,00
Otros gastos y deducciones	11	\$ -	\$ 35.718.000,00
Otros gastos Financieros	11	\$ 981.000,00	\$ 4.474.000,00
Otras ganancias (pérdidas)		\$ -	\$ -
Resultados de actividades de la operación		\$ 38.862.000,00	\$ 656.945.000,00
Ingreso financiero		\$ -	\$ -
Costos financieros		\$ -	\$ -
Costo financiero neto		\$ -	\$ -
Ganancias antes de impuestos		\$ 1.490.000,00	\$ 18.780.000,00
Ingreso (gasto) por impuestos		\$ 492.000,00	\$ 6.385.000,00
Ganancia (perdida) operaciones continuas		\$ 998.000,00	\$ 12.395.000,00
Operaciones discontinuadas			
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas (neto de impuestos)		\$ -	\$ -
Resultado del período		\$ 998.000,00	\$ 12.395.000,00
Costos y gastos no procedentes			
Costos y gastos no procedentes		\$ -	\$ -
Otro resultado integral del año, neto de impuestos		\$ -	\$ -
Resultado integral total del año		\$ 998.000,00	\$ 12.395.000,00



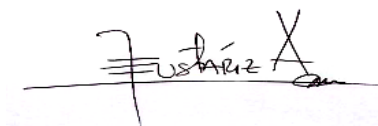
EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar
Representante Legal



GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar
Contador Publico C.P T.P. 214321-T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital Social	Resultados del Ejercicio	Resultados de Ejercicios Anteriores	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31 de diciembre de 2016	6.545.000	2.401.000	18.149.000	27.095.000
Incremento de reservas	0	-	0	0
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior		(2.401.000)	6.385.000	3.984.000
Donaciones		-		0
Utilidad del Ejercicio		12.395.000		12.395.000
Saldo al 31 de diciembre de 2017	6.545.000	12.395.000	24.534.000	43.474.000
Incremento de reservas				0
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior	0	(12.395.000)	12.598.000	203.000
Distribución de participaciones				
Utilidad del Ejercicio		998.000		998.000
Saldo al 31 de diciembre de 2018	6.545.000	998.000	37.132.000	44.675.000



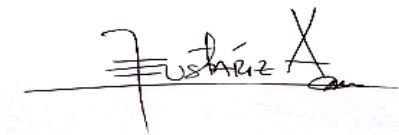
EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar
Representante Legal



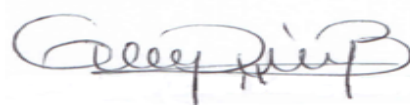
GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar
Contador Publico C.P.T.P. 214321-T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en pesos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		-1.630.000,00
Deudores	#####	
Anticipo de Impuestos y contribuciones	77.796.000,00	
Costos y gastos por pagar	#####	
Obligaciones Laborales	-2.019.000,00	
Impuestos, Gravámenes y Tasas	-70.879.000,00	
Retenciones y aportes de Nómina	-1.316.000,00	
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		1.201.000,00
Resultado del Ejercicio	-11.397.000,00	
Resultados Ejercicios Anteriores	12.598.000,00	
Movimiento de Efectivo Disponible		-429.000,00
Más Saldo inicial Caja y Bancos a 31 de Diciembre de 2.017		735.000,00
Saldo Final Disponible Diciembre del 2.018		<u>306.000,00</u>



EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar
Representante Legal



GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar
Contador Publico C.P T.P. 214321-T