

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**

NIT: 824.000.608 - 7

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA A 31 DE DICIEMBRE**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo</b>	\$	<b>306.000,00</b>	\$ <b>735.000,00</b>
CAJA Y BANCOS	3	306.000,00	735.000,00
<b>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar</b>	\$	<b>81.650.000,00</b>	\$ <b>285.553.000,00</b>
DEUDORES	4	10.000.000,00	\$ 136.107.000,00
ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4	1.660.000,00	\$ 79.456.000,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	4	69.990.000,00	\$ 69.990.000,00
<b>Otros activos no financieros corrientes</b>	\$	-	\$ -
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$	-	\$ -
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>\$ 81.956.000,00</b>	\$ <b>286.288.000,00</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	\$	<b>5.546.000,00</b>	\$ <b>5.546.000,00</b>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	5	5.546.000,00	\$ 5.546.000,00
DIFERIDOS	\$	-	\$ -
VALORIZACIONES	\$	-	\$ -
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>\$ 5.546.000,00</b>	\$ <b>5.546.000,00</b>
<b>Total Activos</b>		<b>\$ 87.502.000,00</b>	\$ <b>291.834.000,00</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales	\$	<b>42.827.000,00</b>	\$ <b>248.360.000,00</b>
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	6	10.268.000,00	\$ 141.587.000,00
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	6	30.255.000,00	\$ 101.134.000,00
OBLIGACIONES LABORALES	7	1.904.000,00	\$ 3.923.000,00
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	6	400.000,00	\$ 1.716.000,00
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIO	6	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	\$	-	\$ -
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	6	-	\$ -
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>\$ 42.827.000,00</b>	\$ <b>248.360.000,00</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	\$	-	\$ -
BANCOS NACIONALES	\$	-	-
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>\$ -</b>	\$ -
<b>Total Pasivos</b>		<b>\$ 42.827.000,00</b>	\$ <b>248.360.000,00</b>
<b>Patrimonio</b>			
APORTES SOCIALES	8	6.545.000,00	\$ 6.545.000,00
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	8	998.000,00	\$ 12.395.000,00
EXCEDENTES ACUMULADOS	8	37.132.000,00	\$ 24.534.000,00
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 44.675.000,00</b>	\$ <b>43.474.000,00</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>\$ 87.502.000,00</b>	\$ <b>291.834.000,00</b>

  
**EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ**  
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar  
Representante Legal

  
**GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO**  
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar  
Contador Publico C.P T.P. 214321-T

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR**

NIT: 824.000,608 - 7

**Estado de Resultados Integrales**

**Año terminado el 31 de diciembre**

*En miles de pesos*

**Operaciones continuas**

	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingresos de actividades ordinarias	9	\$ 40.352.000,00	\$ 675.725.000,00
Costo de ventas	11	\$ -	\$ -
<b>Ganancia bruta</b>		<b>\$ 40.352.000,00</b>	<b>\$ 675.725.000,00</b>

Otros ingresos

Gastos de administración	11	\$ 37.881.000,00	\$ 616.753.000,00
Otros gastos y deducciones	11	\$ -	\$ 35.718.000,00
Otros gastos Financieros	11	\$ 981.000,00	\$ 4.474.000,00
Otras ganancias (pérdidas)		\$ -	\$ -

**Resultados de actividades de la operación**

Ingreso financiero		\$ -	\$ -
Costos financieros		\$ -	\$ -
<b>Costo financiero neto</b>		<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>

**Ganancias antes de impuestos**

Ingresa (gasto) por impuestos		\$ 492.000,00	\$ 6.385.000,00
<b>Ganancia (perdida) operaciones continuas</b>		<b>\$ 998.000,00</b>	<b>\$ 12.395.000,00</b>

**Operaciones discontinuadas**

Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas  
(neto de impuestos)

**Resultado del período**

**Costos y gastos no procedentes**

Costos y gastos no procedentes		\$ -	\$ -
<b>Otro resultado integral del año, neto de impuestos</b>		<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>Resultado integral total del año</b>		<b>\$ 998.000,00</b>	<b>\$ 12.395.000,00</b>

**EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ**

c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar

Representante Legal

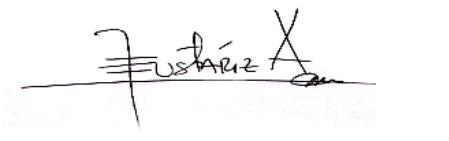
**GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO**

CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar

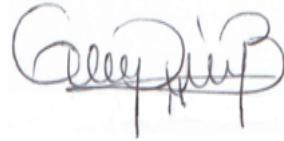
Contador Publico C.P.T.P. 214321-T

**CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	<b>Capital Social</b>	<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>Resultados de Ejercicios Anteriores</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>6.545.000</b>	<b>2.401.000</b>	<b>18.149.000</b>	<b>27.095.000</b>
Incremento de reservas	0	-	0	0
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior		(2.401.000)	6.385.000	3.984.000
Donaciones		-		0
Utilidad del Ejercicio		12.395.000		12.395.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>6.545.000</b>	<b>12.395.000</b>	<b>24.534.000</b>	<b>43.474.000</b>
Incremento de reservas	0			0
Reclasificación de Utilidad del ejercicio Anterior		(12.395.000)	12.598.000	203.000
Distribución de participaciones				
Utilidad del Ejercicio		998.000		998.000
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>6.545.000</b>	<b>998.000</b>	<b>37.132.000</b>	<b>44.675.000</b>



**EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ**  
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar  
Representante Legal



**GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO**  
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar  
Contador Publico C.P.T.P. 214321-T

CORPORACION LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DEL CESAR  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(Expresado en pesos)

<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-1.630.000,00</b>
Deudores	#####
Anticipo de Impuestos y contribuciones	77.796.000,00
Costos y gastos por pagar	#####
Obligaciones Laborales	-2.019.000,00
Impuestos, Gravámenes y Tasas	-70.879.000,00
Retenciones y aportes de Nómina	-1.316.000,00
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>1.201.000,00</b>
Resultado del Ejercicio	-11.397.000,00
Resultados Ejercicios Anteriores	12.598.000,00
Movimiento de Efectivo Disponible	429.000,00
Más Saldo inicial Caja y Bancos a 31 de Diciembre de 2.017	735.000,00
Saldo Final Disponible Diciembre del 2.018	<u><u>306.000,00</u></u>

EDUARDO JOSE USTARIZ ARAMENDIZ  
c.c. 77.017.530 Expedida en Valledupar  
Representante Legal

GEYSI BEATRIZ SANCHEZ FRAGOZO  
CC. 49.791.981 Expedida en Valledupar  
Contador Publico C.P T.P. 214321-T